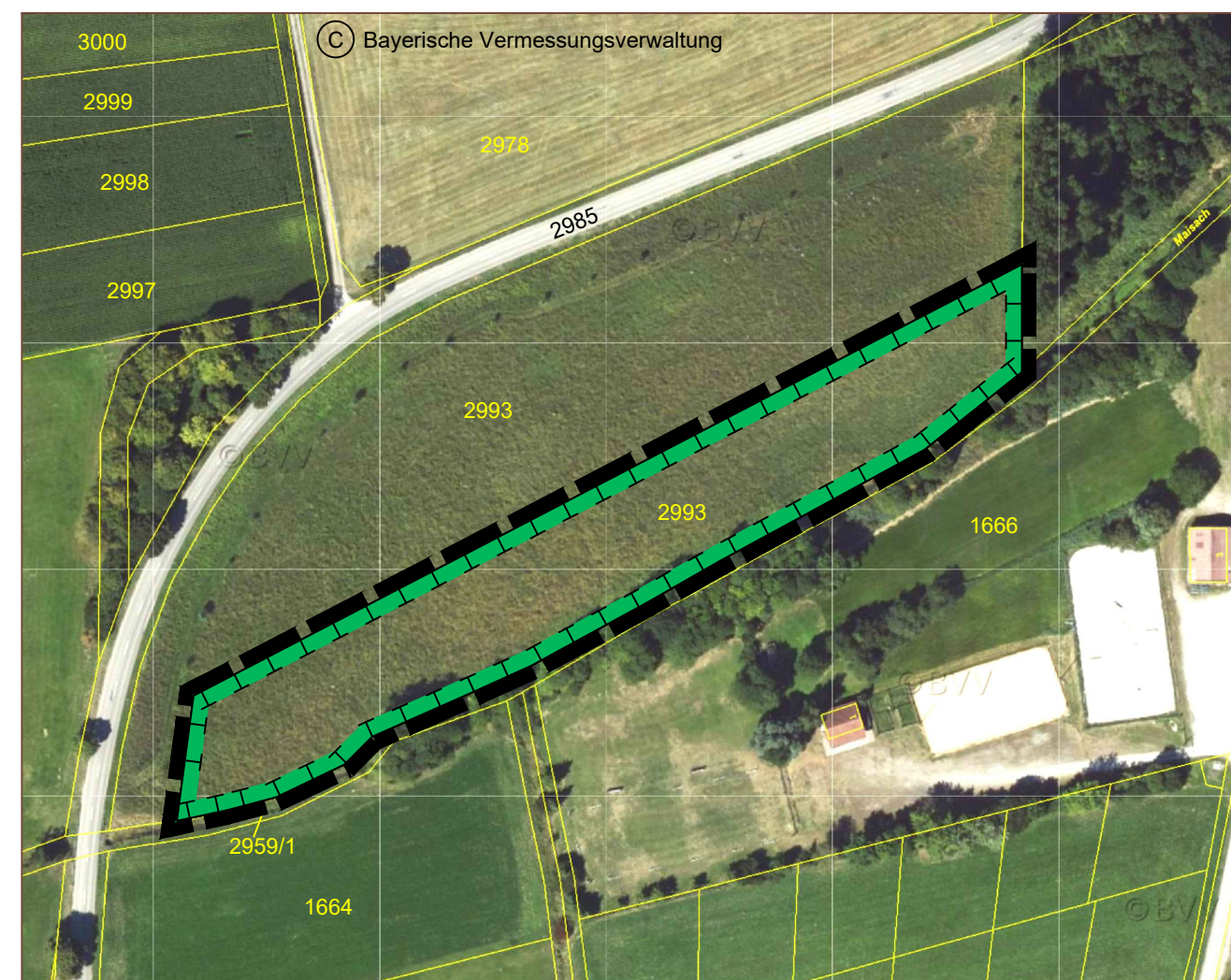


**EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE (Teilplan 2)**

M= 1 : 2000



**Legende Ausgleichsfläche**

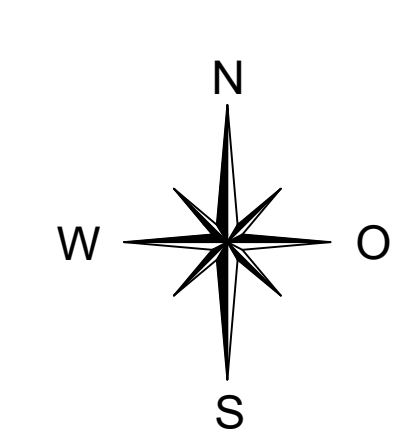
Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für den Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet - An den Krautgärten" Ausgleichsfläche 9.192m² auf der Flurnummer 2993 in der Gemarkung Moorenweis

**ÜBERSICHTSLAGEPLAN**



**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.12.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß §2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.12.2022 hat in der Zeit vom 27.02.2023 bis 31.03.2023 stattgefunden.
  - Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.02.2023 gemäß §4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.12.2022 beteiligt.
  - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ... bis ... beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 unterrichtet.
  - Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
  - Die Gemeinde Moorenweis hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ... den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.
- Moorenweis, den .....
- Joseph Schäffler  
Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt:  
Moorenweis, den .....
- Joseph Schäffler  
Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ... gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44 Abs.3 Satz 1 und 2 sowie Abs.4 BauGB und die §§214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- Moorenweis, den .....
- Joseph Schäffler  
Erster Bürgermeister



**LEGENDE**

**A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- |           |  |
|-----------|--|
| <b>GE</b> | Gewerbegebiet  |
| 0,8       | Grundflächenzahl (GRZ) - höchstzulässig                          |
| FH=574,0m | Firsthöhe in Meter über Normal Null (NN) - höchstzulässig        |
| WH=571,5m | Wandhöhe in Meter über Normal Null (NN) - höchstzulässig         |
| OK=570,0m | Gebäudeoberkante in Meter über Normal Null (NN) - höchstzulässig |
| •••••     | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Höhenlage         |
| → 20 →    | Bemaßung   |

**Maßnahmen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes**

65 / 50 dB (A) zulässige immissionswirksame flächenbezogene Schalleistungspegel in dB(A) / m² für Tag und Nacht

**Baugrenzen, Bauweise, bauliche Gestaltung**

- |           |                      |
|-----------|----------------------|
|           | Baugrenze            |
| a         | abweichende Bauweise |
| DN=0°-32° | Dachneigung in Grad  |

**Verkehrsflächen**

- |         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
|         | Straßenverkehrsfläche, öffentlich |
| F / F+R | Fußweg / Fuß- und Radweg          |
| L       | Landwirtschaftlicher Weg          |
|         | Straßenbegrenzungslinie           |

**Grünordnung**

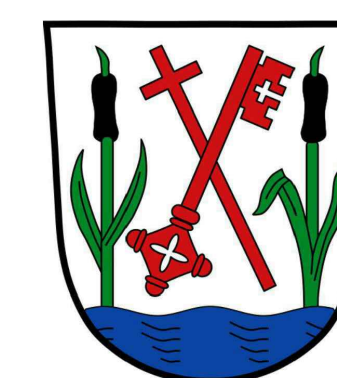
- |  |   |
|--|---|
|  | öffentliche Grünfläche / Straßenbegleitgrün   |
|  | Flächen mit Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
|  | Baum zu pflanzen  |

**B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN**

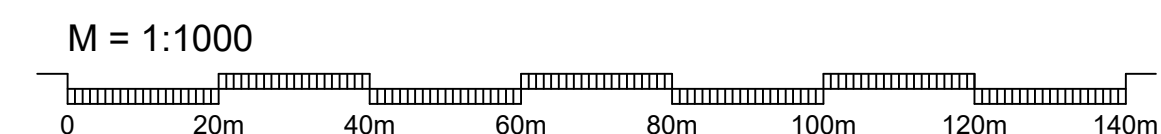
- |      |  |
|------|--|
| 1423 | Flurnummer   |
|      | bestehende Grundstücksgrenzen  |
|      | vorgeschlagene Grundstücksgrenze   |
|      | bestehendes Gebäude  |
|      | Hauptversorgungsleitung (oberirdisch) mit Schutzstreifen   |
|      | bestehender Strommast  |
|      | Nummerierung der Baufelder   |
|      | Baubeschränkungszone (40m vom Fahrbahnrand)  |
|      | Bauverbotszone (20m vom Fahrbahnrand)  |
|      | Geltungsbereich rechtsverbindlicher Bebauungspläne   |
|      | Sichtdreieck 110m / 110m / 3m  |
|      | Kennzeichnung zur Orientierung von Schlaf- und Kinderzimmern gemäß textlichen Festsetzungen zum Immissionsschutz |

**Gemeinde Moorenweis**

Landkreis Fürstenfeldbruck



**Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet - An den Krautgärten" - ENTWURF -**



**Quellennachweis Katastergrundlage:**

Übergeben durch die Gemeinde Moorenweis, Bauamt im UTM32-Format am 16.01.2024

Der Textteil (Teil B) ist Bestandteil des Bebauungsplanes. Die Begründung mit Umweltbericht (Teil C) liegt bei.

KISSING, den 13.12.2022  
geändert am 22.01.2024

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:  
Moorenweis, den .....



Joseph Schäffler  
Erster Bürgermeister