

Planbezeichnung:

Gemeinde Moorenweis



2. Änderung des Bebauungsplans

„Gewerbegebiet Moorenweis II“

Umfassend die Fl.Nrn.

1404(T), 1416/4; 1419/6, 1419/12, 1422, 1422/1, 1422/2, 1422/3,
1422/6, 1422/7, 1422/9, 1422/8, 1422/10, 1423, 1423/2, 1423/3,
1423/4, 1423/5, 1423/6, 1423/8,

Gmkg. Moorenweis

Planfertiger

G+2S

GARNHARTNER + SCHOBER + SPÖRL

Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing.e

94469 Deggendorf. Böhmerwaldstraße 42. fon 0991/4028 fax 4633

Bauleitung: Deggendorf . Perlasberger Straße 3 . fon 0991/382308

Büro Passau 94036 . Heuwinkel 1 . fon 0851/490 797 66

email: info@gs-landschaftsarchitekten.de

Fassung vom:

19.09.2017

Die Gemeinde

Moorenweis

Erlässt gemäß § 2 sowie §§ 9 und 10 des Baugesetzbuchs – BauGB -, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – BauNVO -, Art. 81 der Bayer. Bauordnung – BayBO- und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – diese Bebauungsplanänderung als

Satzung:

Die in der Satzung vom 15.06.2010 im Abschnitt „A. Festsetzungen durch Text“ enthaltenen Festsetzungen erhalten folgende neue Fassung und Ergänzung:

3. GE Gewerbegebiet (§ 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO);
GE 1 z.B. Parzelle 1
Lagerplätze für Schrott, Abfälle sowie Autowrackplätze und ähnlich wirkende Lagerflächen sind unzulässig.
Lagerflächen als untergeordnete Nebenanlagen von zugelassenen Betrieben sowie Lagerflächen von Betrieben des Bauhandwerks bleiben davon unberührt.
Betriebe und Anlagen in Spalte 2 des Anh. Der 4. BImSchV sind unzulässig.
Nicht zulässig sind Einzelhandelsbetriebe des Nah- und Innenstadtsortimentes nach Landesentwicklungsprogramm Bayern vom 01.09.2013 / Anlage 2.
(im Weiteren unverändert).

Planfertiger:

Passau, den 27.09.2017

.....
Dieter Spörl (Stadtplaner)

Moorenweis, den 09.10.2017.....

.....
Joseph Schäffler (Erster Bürgermeister)

Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat Moorenweis hat in der Sitzung vom **13.07.2017** beschlossen den Bebauungsplan zu ändern. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **17.07.2017** ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).



Moorenweis, den 09.10.2017

.....
Schäffler
1. Bürgermeister

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom **14.07.2017** bis **31.08.2017** öffentlich dargelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



Moorenweis, den 09.10.2017

.....
Schäffler
1. Bürgermeister

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **24.07.2017** bis **31.08.2017** in der Gemeindeverwaltung Moorenweis, Ammerseestr. 8, 82272 Moorenweis, öffentlich ausgelegt.



Moorenweis, den 09.10.2017

.....
Schäffler
1. Bürgermeister

4. Die Gemeinde Moorenweis hat mit Beschluß des Gemeinderats vom **19.09.2017** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.



Moorenweis, den 09.10.2017

.....
Schäffler
1. Bürgermeister

5.

Der Beschluß der Gemeinde Moorenweis über den Bebauungsplan ist am **27.09.2017** ortsüblich bekanntgemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde Moorenweis während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Moorenweis, den 09.10.2017

.....
Schäffler
1. Bürgermeister