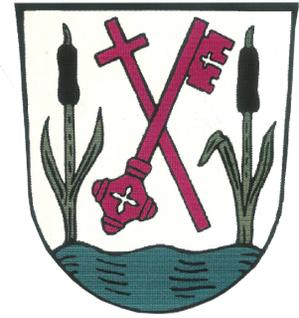


B₁ BEBAUUNGSPLAN "MOORENWEIS KALKOFENSTR." MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG



Moorenweis, den

Schondorf, den 15.09.1999
geändert: 18.07.2000
geändert: 19.06.2001
geändert: 23.04.2002
geändert: 26.02.2004
geändert: 03.08.2004
geändert: 17.01.2005

PLANUNGSBÜRO
Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
Landsberger Straße 80
86938 Schondorf a.A.
Telefon: 08192 - 246
Telefax: 08192 - 297

Joseph Schäffler
1. Bürgermeister

Th. J. Eckardt
Architekt Dipl.-Ing.

NORDEN
M 1:1000



B₂ Festsetzungen durch Planzeichen

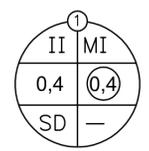
- Fläche für die Landwirtschaft; Ausgleichsfläche als Streuobstwiese
- MI** Mischgebiet
- WA** allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Geschosse als Höchstgrenze (Dachgeschoß nur als Nichtvollgeschoß zulässig)
- ID** Zahl der Geschosse als Höchstgrenze (Dachgeschoß als Vollgeschoß zulässig)
- z.B. offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- z.B. offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- z.B. **0,2** Grundflächenzahl (GRZ) ohne die Flächen nach §19 (4) 2 BauNVO
- z.B. **0,4** Geschossflächenzahl als Höchstwert gem. C Ziffer 1.03
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsflächen: Straßenverkehrsfläche
- Geh- und Radweg
- landwirtschaftlicher Fahrweg
- Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Eigentümerweg
- spätere Erschließung möglich
- Ein- und Ausfahrtsbereich

- Öffentliche Grünfläche : Kinderspielplatz
- Parkanlage
- Trenngrünfläche / Wiese
- Ortsrandeingrünung
- Bäume zu erhalten
- Bäume zu pflanzen gem. der textl. Festsetzungen C Ziff. 1.09, 1.18
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Bauräume mit Schallschutzmaßnahmen gem. C Ziff. 1.20 ff
- Maßangabe in Metern, z.B. 3 m
- Satteldach, Dachneigung 35° - 45° siehe textl. Festsetzungen C Ziff. 1.12
- Firstrichtung des Hauptgebäudes, Richtungsabweichungen bis zu 15° sind zulässig
- Firstrichtung des Hauptgebäudes wahlweise in Pfeilrichtung zulässig
- Sichtdreieck mit Maßangabe in Metern, z. B. 70 m
- Trafostation

- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE:

- z.B. Zahl der Geschosse als Höchstgrenze. DG nicht als Vollgeschoß zulässig.
- z.B. Grundflächenzahl (GRZ)
- Satteldach, Dachneigung siehe textl. Festsetzungen
- Nr. des Baugebietes, z. B. "1"
- Mischgebiet
- z.B. Geschossflächenzahl (GFZ) gem. C Ziff. 1.03



B₃ Hinweise durch Planzeichen

- Flurstücksnummer, z. B. 1297
- Grundstücksgrenze
- entfallende Grundstücksgrenze
- Vorschlag für die Teilung von Grundstücken
- bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude
- Vorschlag für die Baukörperstellung
- Ortsdurchfahrtsgrenze (km 25,361)
- Aussiedlerhof