

GEMEINDE MOORENWEIS

LANDKREIS FÜRSTENFELDBRUCK

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

MOORENWEIS RAIFFEISEN-LAGERHAUS

MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG

B₂ Festsetzungen durch Planzeichen

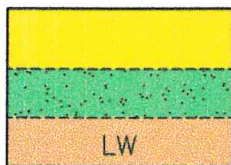
SO	sonstiges Sondergebiet
Lagerhaus	Landwirtschaftliches Lagerhaus
FH 17,0	Firsthöhe max. in Metern über 571,1 m üNN
WH 9,7	Wandhöhe max. in Metern über 571,1 m üNN
II	Zahl der Geschosse als Höchstgrenze Dachgeschoß nicht als Vollgeschoß zulässig
O	offene Bauweise, jedoch Gebäudelängen bis 85,0 m zulässig
SD	Satteldach, Dachneigung siehe textliche Festsetzungen Ziff. C 1.11
3700	maximale Grundfläche in qm ohne die Flächen nach § 19 (4) 2 BauNVO
7900	maximale Grundfläche in qm mit den Flächen nach § 19 (4) 2 BauNVO



Baugrenze

5

Maßangabe in Metern, z. B. 5 m

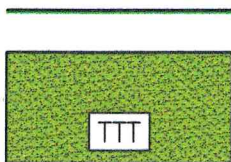


öffentliche Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsgrünfläche

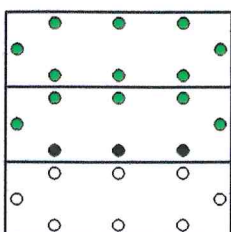
landwirtschaftlicher Fahrweg



Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

private Grünfläche :

Trenngrün



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern:
dichte Bepflanzung

dichte Bepflanzung, jedoch wallinnenseitig

lockere Bepflanzung



Fläche für die Landwirtschaft



Bäume zu pflanzen gem. der textlichen Festsetzungen Ziff. C 1.08 und 1.16