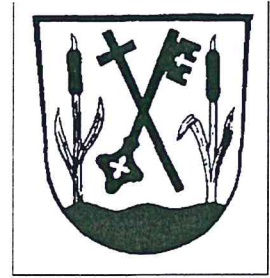


Gemeinde:

Moorenweis

Landkreis Fürstentfeldbruck



Bebauungsplan:

"Moorenweis - Schleifwiesen"

3. Änderung

Plandatum: 10.08.2016

Geändert am: - / -

Planfertiger: Gemeinde Moorenweis
Ammerseestr. 8
82272 Moorenweis

Planzeichnung: Gemeinde Moorenweis
Ammerseestr. 8
82272 Moorenweis

Die Gemeinde **Moorenweis**

erläßt gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB, sowie §§ 9, 10 des Baugesetzbuches -BauGB- i.d.F. der Bek. vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S. 137), zuletzt geändert am 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert am 24.04.2001 (GVBl. S. 140), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bek. vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433, ber. 1998 S. 270), zuletzt geändert am 27.12.1999 (GVBl. S. 532) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- i.d.F. der Bek. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466) diesen Bebauungsplan als

Satzung.

3. Änderung des Bebauungsplans „Moorenweis – Schleifwiesen“


Der seit 19.01.1996 rechtskräftige Bebauungsplan „Moorenweis – Schleifwiesen“ und die seit 04.11.1996 rechtskräftige 1. Änderung sowie die seit 07.08.1997 rechtskräftige 2. Änderung des Bebauungsplanes „Moorenweis – Schleifwiesen“ wird im Teil A Festsetzungen unter Punkt A. 3 c) folgt geändert:


Textliche Änderung für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes:

Die Festsetzung Punkt A. 3. c) erhält **nach dem ersten Satz** folgende Ergänzung:

„In privaten Grünflächen mit einer Fläche von mindestens 1.000 m² sind ausnahmsweise Garten- und Gerätehäuser sowie Holzschuppen bis zu einer Grundfläche von insgesamt maximal 64 m² zulässig.“

Moorenweis, den 05.12.2016
Gemeinde Moorenweis


Schäffler
1. Bürgermeister



Hinweis: Mit Ausnahme der obigen Änderung bleibt der bisher rechtsverbindliche Bebauungsplan „Moorenweis – Schleifwiesen“ vom 19.01.1996 sowie die 1. Änderung(04.11.96) und 2. Änderung(07.08.97) des Bebauungsplanes weiterhin gültig.

Plandatum: 10.08.2016

Geändert am: - / -

Begründung

zur 3. Änderung

des Bebauungsplans „Moorenweis – Schleifwiesen“

Der Bebauungsplan „Moorenweis – Schleifwiesen“ ist seit 19.01.1996 in Kraft. Er wurde bisher zweimal geändert. Die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes ist seit 04.11.1996 in Kraft. Die 2. Änderung dieses Bebauungsplanes ist seit 07.08.1997 in Kraft.

Mit der nunmehr beabsichtigten 3. Änderung des Bebauungsplanes „Moorenweis – Schleifwiesen“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden um Bürgern, die über eine private Grünfläche von mindestens 1000 m² verfügen eine zusätzliche Möglichkeit zu geben größere Garten- und Gerätehäuser sowie Holzschuppen auf Ihrem Grundstück zu verwirklichen.

Moorenweis, den
Gemeinde Moorenweis


Schäffler
1. Bürgermeister



3. Änderung des Bebauungsplans „Moorenweis – Schleifwiesen“

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat Moorenweis hat in der Sitzung vom 10.08.2016 beschlossen den Bebauungsplan „Moorenweis - Schleifwiesen zu ändern. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.09.2016 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).



Moorenweis, den 05.12.2016

Schäffler
1. Bürgermeister

2. Der Entwurf des Änderungsplans mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.09.2016 bis 04.11.2016 öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.09.2016 bis 28.10.2016 beteiligt.



Moorenweis, den 05.12.2016

Schäffler
1. Bürgermeister

3. Die Gemeinde Moorenweis hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 30.11.2016 Die 3. Änderung des BePl „Moorenweis – Schleifwiesen“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.



Moorenweis, den 05.12.2016

Schäffler
1. Bürgermeister

4. Die 3. Änderung des Bebauungsplans „Moorenweis – Schleifwiesen“ wurde am 05.12.2016 ortsüblich bekanntgemacht. Die 3. Änderung des Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde Moorenweis während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Moorenweis, den 05.12.2016

Schäffler
1. Bürgermeister