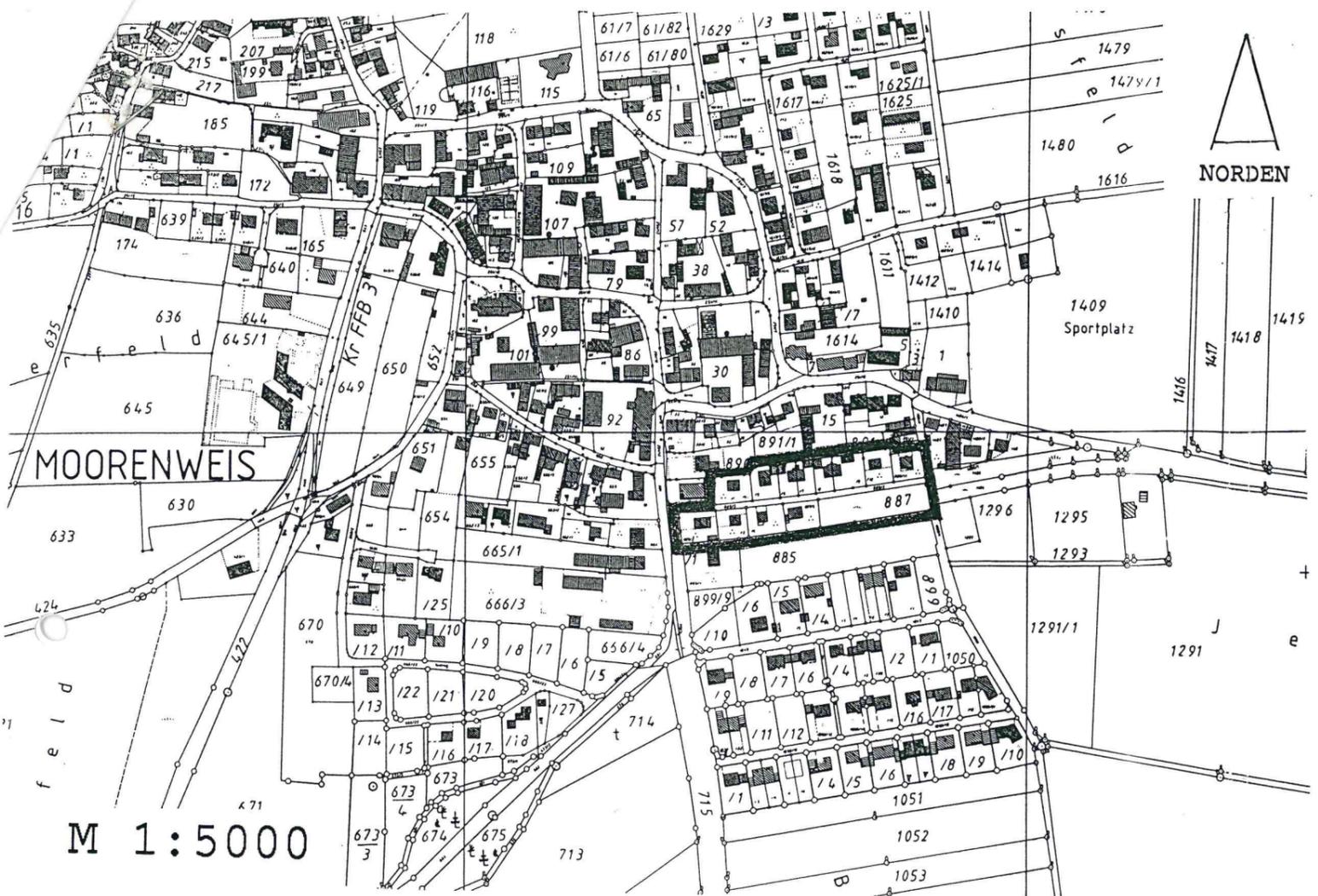


Die Gemeinde Moorenweis erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und §§ 9, 10 des Baugesetzbuches -BauGB- i.d.F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bek. vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- (BayRS 2132-1-I) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- i.d.F. der Bek. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), diesen Bebauungsplan als

**SATZUNG**

**Bebauungsplan**

**"Moorenweis-Sonnenstraße"**



M 1:5000

A. Art und Maß der baulichen Nutzung, Festsetzung durch Planzeichen:

Nutzungsschablone:

WA	II+D	Art der Nutzung	Zahl der Geschosse
0,3	0,45	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl

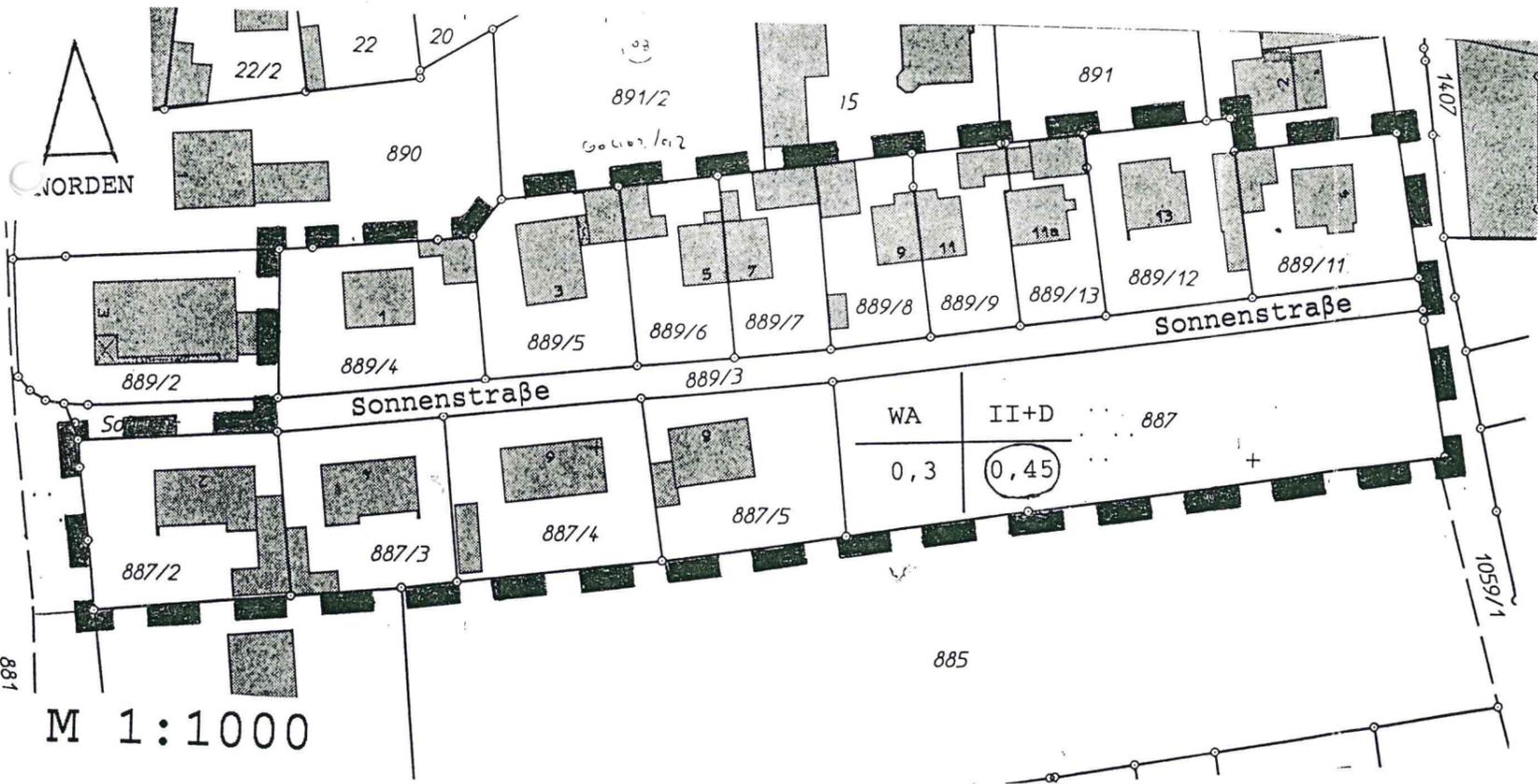
WA allgemeines Wohngebiet  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

B. Weitere Festsetzungen:

1. Das Baugebiet ist nach § 9 BauGB und § 4 BauNVO als allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt.
2. Die zulässige Grundfläche (GRZ 0,3) darf durch die Grundflächen der in § 19 Abs. 4 BauNVO bezeichneten Anlagen bis zu 50 vom Hundert überschritten werden.
3. Ausgebaute Dachgeschosse dürfen keine Vollgeschosse sein.

C. Hinweis:

Gebäude sind gegen evtl. anstehendes Grundwasser abzudichten.



M 1:1000

Planfertiger: Gemeinde Moorenweis

Moorenweis, den 15.07.1994  
 Gemeinde Moorenweis



*S. Sasse*  
 Sasse  
 1. Bürgermeister